

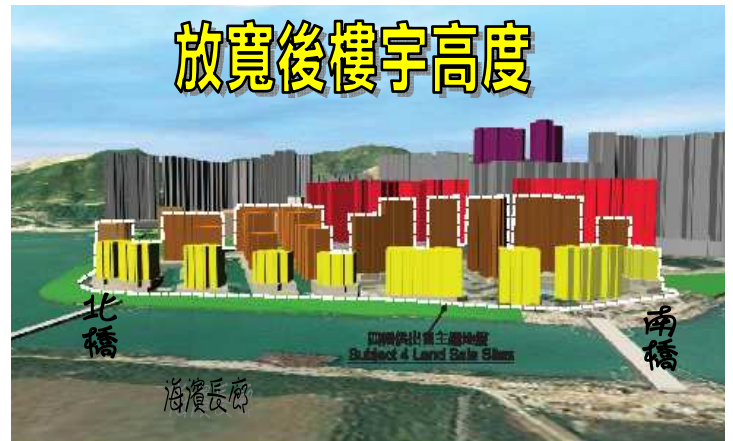


西貢區議員

陸平才 老師

電話:3403 4192 電郵:lukpingchoi@yahoo.com.hk

政府擬將 65C1-C2區、68B1-B2區 放寬四幅住宅地發展限制



政府為增加住宅的供應，地政總署於 2012 年 11 月 6 日到西貢區議會上，擬將軍澳南中心第 65C1、C2 區及 68B1、B2 號區(現址高爾夫球場用地及臨海一帶)共四幅住宅售用地，建議放寬地積比率增至高達五倍、住宅單位增至 3300 多個、建築物高度限制至最高達 85 米，諮詢西貢區議會的意見，稍後向城規會申請許可再諮詢公眾意見，倘若取得城規會的許可，地政總署便會安排出售有關用地。

陸平才議員認為將軍澳的發展密度已很高，應增加城市空間，所以政府當年訂定「將軍澳進一步發展的可行性研究」時，允諾降低將軍澳市中心南部的發展密度，市中心南部的建築物高度會呈梯級層次，以盡量保留海濱景色，創造一個富有吸引力及更有生氣的海濱地帶。**陸平才議員**要求政府遵照 2005 年「將軍澳進一步發展的可行性研究」結果所訂定的地積比率規劃將軍澳，堅拒反對增加將軍澳南的住宅密度。

將軍澳市中心南部

建議放寬四幅住宅用地發展限制

